

## NGHỊ QUYẾT

### Hội nghị HỘI BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH VIỆT NAM (VnTPA)

### LẦN THỨ I, NHIỆM KỲ III

- Hội nghị Ban chấp hành (BCH) VnTPA Lần 1, tiến hành trong ngày 01/12/2023 tại Quy Nhơn, Bình Định, đã làm việc nghiêm túc, dân chủ và trách nhiệm.
- Trên cơ sở thảo luận và biểu quyết của Hội nghị, thống nhất:

## QUYẾT NGHỊ

### Điều 1. Các Ưu Tiên Định Hướng Hoạt Động VnTPA III (2023-2028), bao gồm:

- Mở rộng hoạt động ở các địa phương trên cả nước, bao gồm việc:
  - Phát triển hội viên tại các địa phương.
  - Mở các văn phòng trên cơ sở tận dụng nguồn lực của hội viên tại địa phương.
  - Phát triển quan hệ với các cơ quan chính quyền tại địa phương.
  - Tổ chức các chương trình, sự kiện, triển lãm, hội thảo xúc tiến cho địa phương.
  - Hỗ trợ các dự án đầu tư hợp pháp, có ích cho đất nước và môi trường, người dân của hội viên trong lĩnh vực BĐS và kinh tế xanh tại địa phương (bao gồm dự án của các ủy viên BCH).
- Tiếp tục duy trì, đẩy mạnh các hoạt động kết nối với các đối tác nước ngoài, xúc tiến quốc tế.
- Phát triển quan hệ với các cơ quan chính quyền trung ương.
- Lựa chọn và liên kết với các công ty luật và các công ty / tổ chức tư vấn có uy tín để cập nhật các quy định pháp lý và các tư vấn cho hội viên.
- Hoàn thiện cơ cấu tổ chức Hội.
- Hoàn thiện quy chế hoạt động, vai trò, trách nhiệm, quyền hạn của từng chức danh, ban chuyên trách và các tổ chức trực thuộc bao gồm văn phòng, chi nhánh, câu lạc bộ, ...; Chủ tịch chỉ đạo và phân quyền phù hợp cho Tổng thư ký (TTK), các ủy viên BCH, Ban thường vụ (BTV), Phó chủ tịch triển khai các ưu tiên hoạt động đã được thông qua.
- Xây dựng Quy chế phát ngôn của Hội: chỉ Chủ tịch là người đại diện phát ngôn chính thức hoặc người do Chủ tịch ủy quyền. Các phát ngôn khác chỉ là phát ngôn cá nhân.
- Xây dựng Quy chế bảo mật quyền riêng tư phù hợp với pháp luật hiện hành và các quy tắc, pháp luật quốc tế.
- Phát triển Viện nghiên cứu đầu tư và phát triển kinh tế xanh.

- (10) Phát triển chương trình Thẻ hội viên bao gồm các lợi ích của hội viên và lựa chọn đối tác phù hợp để triển khai chương trình.
- (11) Lựa chọn, giới thiệu người phù hợp và bầu bổ sung uỷ viên BCH, BTV để phụ trách hoạt động của Hội, các hoạt động tại địa phương và nhằm đảm bảo đủ nhân lực đáp ứng các hoạt động khác của Hội.
- (12) Sửa đổi Điều lệ và tên gọi, logo của Hội cho phù hợp với tình hình mới.
- (13) Chủ tịch phân công cho Tổng thư ký, Ban văn phòng, các ban chuyên trách, các uỷ viên BCH để triển khai kế hoạch chi tiết thực hiện các ưu tiên định hướng hoạt động trên.

## **Điều 2. Thành lập Ban Văn hóa Du lịch (VHDL) VnTPA.**

- (1) Thành lập Ban Văn hóa Du lịch (VHDL) VnTPA. Ban có nhiệm vụ đưa các giá trị nghệ thuật, văn hóa dân tộc vào các sản phẩm du lịch và các cơ sở du lịch tại các địa phương trên cả nước, quảng bá ra nước ngoài. Bên cạnh đó, Ban còn có nhiệm vụ ngoại giao trong nước nhằm hỗ trợ VnTPA trong việc thiết lập quan hệ với các chính quyền trung ương và địa phương.
- (2) Bầu ông Trương Đình Chiêu làm Trưởng ban. Trong vòng 3 tháng, ông Chiêu có trách nhiệm xây dựng kế hoạch hoạt động, cơ cấu tổ chức, quy chế hoạt động của Ban, trình Chủ tịch thông qua nhằm triển khai thực hiện các nhiệm vụ của Ban như nêu trên.
- (3) Ông Trương Đình Chiêu chọn và giới thiệu các nhân sự có uy tín, năng lực phù hợp và tâm huyết làm Uỷ viên của Ban, trình danh sách Chủ tịch thông qua.

## **Điều 3. Thành lập Ban trụ bị thành lập chi nhánh VnTPA tại Bình Thuận.**

- (1) Thành lập Ban trụ bị thành lập chi nhánh VnTPA tại Bình Thuận. Ban có nhiệm vụ tập hợp hội viên, tập hợp các thành viên vào Ban trụ bị; lựa chọn giới thiệu các ứng viên văn phòng & ban điều hành Câu lạc bộ (CLB) VnTPA Bình Thuận hay Chi nhánh VnTPA Bình Thuận; lựa chọn và giới thiệu cơ sở văn phòng chi nhánh, tài trợ hoạt động, xây dựng kế hoạch hoạt động, quy chế hoạt động, cơ cấu tổ chức; xây dựng kế hoạch tổ chức Đại hội thành lập chi nhánh.
- (2) Bầu ông Nguyễn Công Bình làm Trưởng ban Trụ bị thành lập chi nhánh VnTPA tại Bình Thuận. Trong vòng 3 tháng, ông Bình có trách nhiệm xây dựng kế hoạch hoạt động, cơ cấu tổ chức, quy chế hoạt động của Ban, trình Chủ tịch thông qua nhằm triển khai thực hiện các nhiệm vụ của Ban như nêu trên.
- (3) Ông Nguyễn Công Bình chọn và giới thiệu các nhân sự có uy tín, năng lực phù hợp và tâm huyết làm Uỷ viên của Ban, trình danh sách Chủ tịch thông qua.

## **Điều 4. Thành lập Ban trụ bị thành lập chi nhánh VnTPA tại Bình Định.**

- (1) Thành lập Ban trụ bị thành lập chi nhánh VnTPA tại Bình Định. Ban có nhiệm vụ tập hợp hội viên, tập hợp các thành viên vào Ban trụ bị; lựa chọn giới thiệu các ứng viên văn phòng & ban điều hành Câu lạc bộ (CLB) VnTPA Bình Định hay Chi nhánh VnTPA Bình Định; lựa chọn và giới thiệu cơ sở văn phòng chi nhánh, tài trợ hoạt động, xây dựng kế hoạch hoạt động, quy chế hoạt động, cơ cấu tổ chức; xây dựng kế hoạch tổ chức Đại hội thành lập chi nhánh.
- (2) Bầu ông Võ Văn Thành làm Trưởng ban Trụ bị thành lập chi nhánh VnTPA tại Bình Định. Trong vòng 3 tháng, ông Thành có trách nhiệm xây dựng kế hoạch hoạt động, cơ cấu tổ

chức, quy chế hoạt động của Ban, trình Chủ tịch thông qua nhằm triển khai thực hiện các nhiệm vụ của Ban như nêu trên.

- (3) Ông Võ Văn Thành chọn và giới thiệu các nhân sự có uy tín, năng lực phù hợp và tâm huyết làm Ủy viên của Ban, trình danh sách Chủ tịch thông qua.

**Điều 5. Bầu bà Lê Kim Dung - Ủy viên BCH, làm Trưởng Ban Kiểm Soát Nhiệm kỳ III.**

**Điều 6. Thành lập ban Đối ngoại Quốc tế.**

- (1) Ban có nhiệm vụ thực hiện các công tác đối ngoại quốc tế, bao gồm cả các hoạt động xúc tiến, tổ chức các sự kiện quốc tế, liên kết với các tổ chức nước ngoài & quốc tế nhằm mở rộng nguồn lực cho VnTPA.
- (2) Ông Thân Thanh Vũ – Chủ tịch, kiêm nhiệm chức Trưởng Ban Đối ngoại Quốc tế. Trong vòng 3 tháng, ông Vũ có trách nhiệm xây dựng kế hoạch hoạt động, cơ cấu tổ chức, quy chế hoạt động của Ban, trình Chủ tịch thông qua nhằm triển khai thực hiện các nhiệm vụ của Ban như nêu trên.
- (3) Bầu ông Nguyễn Tấn Thành làm Phó ban.
- (4) Ông Thân Thanh Vũ chọn và giới thiệu các nhân sự có uy tín, năng lực phù hợp và tâm huyết làm Ủy viên của Ban, trình danh sách Chủ tịch thông qua.

**Điều 7. Nhất trí để Ban Truyền thông Báo chí trực thuộc Ban Văn Phòng.**

**Điều 8. Nhất trí để Ban Pháp lý trực thuộc Ban Văn Phòng.**

**Điều 9. Nhất trí để ông Nguyễn Văn Đục rời khỏi BCH.**

**Điều 11. Nhất trí mỗi thành viên BCH đóng góp tối thiểu 2tr/tháng, để hỗ trợ chi phí hoạt động của Ban Văn Phòng thực hiện các công việc thường xuyên và đột xuất của Hội.**

**Điều 12. Nhất trí mức thu phí hội viên năm 2023-2024 là 5tr/12 tháng.**

**Nghị quyết này được thông qua toàn văn tại Hội nghị; Các Ủy viên BCH Hội Bất động sản Du lịch Việt Nam (VnTPA) có trách nhiệm tổ chức thực hiện.**

T.M. HỘI NGHỊ  
T.M. BAN CHẤP HÀNH  
CHỦ TỊCH  
  
THÂN THANH VŨ