



## **Điều lệ**

**Hiệp hội Bất động sản du lịch**  
**Vietnam Tourism Property Association**  
(VnTPA)

*TP.Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 07 năm 2014*



**Nội dung**

**Chương I**

Tên gọi – Tôn chỉ - Mục đích của Hiệp hội

**Chương II**

Nhiệm vụ - quyền hạn của Hiệp hội

**Chương III**

Chia, tách; sáp nhập; hợp nhất; giải thể và đổi tên Hiệp Hội

**Chương IV**

Hội viên

**Chương V**

Tổ chức - Quản lý

**Chương VI**

Tài chính, tài sản của Hiệp hội

**Chương VII**

Khen thưởng, kỷ luật

**Chương VIII**

Điều khoản thi hành



# HỘI BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH VIỆT NAM

Vietnam Tourism Property Association - VnTPA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

## ĐIỀU LỆ TỔ CHỨC VÀ HOẠT ĐỘNG

Hiệp hội Bất động sản du lịch  
Vietnam Tourism Property Association (VnTPA)

### Chương I TÊN GỌI – TÔN CHỈ - MỤC ĐÍCH CỦA HIỆP HỘI

#### \* Điều 1. Tên gọi:

Tên chính thức : Hiệp hội Bất động sản du lịch  
Tên tiếng Anh : Vietnam Tourism Property Association  
Tên viết tắt : VnTPA

*Dưới đây, trong bản Điều lệ này, sẽ được gọi tắt là Hiệp hội hay VnTPA.*

#### \* Điều 2. Lĩnh vực Bất động sản du lịch

Bất động sản du lịch bao gồm các cơ sở phục vụ cho ngành du lịch:

- Khách sạn, Khu du lịch (resort), Biệt thự, Căn hộ nghỉ dưỡng, .v.v...;
- Khu vui chơi giải trí, Casino, Thể thao, Khu cảnh quan thiên nhiên hoặc nhân tạo, .v.v...;
- Khu ẩm thực, văn hóa, lịch sử, .v.v... phục vụ cho du lịch (ví dụ như: nhà hàng, trung tâm văn hóa & lịch sử, .v.v...);
- Các phương tiện du lịch, bao gồm: trên bộ, trên không, dưới nước (ví dụ như xe du lịch, du thuyền, máy bay du lịch, .v.v...);
- Cơ sở đào tạo huấn luyện phục vụ cho ngành du lịch;
- Cơ sở hạ tầng phục vụ cho du lịch, bao gồm: bến du thuyền, bến bãi du lịch, đường giao thông, cơ sở điện & nước, cơ sở xử lý nước & rác thải, .v.v...;
- Khu phức hợp bao gồm hai hoặc nhiều yếu tố bên trên.

#### \* Điều 3. Tôn chỉ

VnTPA là tổ chức tự nguyện của các cá nhân, tổ chức, doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực Bất động sản du lịch trên địa bàn cả nước, bao gồm:

- Đầu tư phát triển Bất động sản du lịch;
- Tư vấn phát triển Bất động sản du lịch;
- Tài chính cho Bất động sản du lịch;
- Thiết kế, xây dựng Bất động sản du lịch;
- Môi giới, quảng bá, tiếp thị, phân phối Bất động sản du lịch;
- Quản lý & điều hành Bất động sản du lịch;
- Quản lý nhà nước.





# HỘI BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH VIỆT NAM

## Vietnam Tourism Property Association - VnTPA

VnTPA được tổ chức và hoạt động theo nguyên tắc tự nguyện, tuân thủ quy định của Điều Lệ Hội, Luật về Hội, tuân thủ Hiến pháp, Pháp luật của Nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam.

### \* Điều 4. Mục đích của Hiệp hội:

1. Mục đích lớn nhất của VnTPA là giúp phát triển lành mạnh lĩnh vực Bất động sản du lịch Việt Nam - là cơ sở vững chắc cho kinh tế du lịch nói riêng và nền kinh tế Việt Nam nói chung trong sự nghiệp phát triển đất nước và hội nhập kinh tế toàn cầu.
2. Tập hợp, đoàn kết các doanh nghiệp và các đơn vị, cá nhân hoạt động trong các lĩnh vực Bất động sản du lịch nhằm bảo vệ lợi ích chung và lợi ích chính đáng của các nhà kinh doanh Bất động sản du lịch;
3. Quảng bá, xúc tiến các cơ hội đầu tư vào lĩnh vực Bất động sản du lịch.
4. Tạo môi trường gặp gỡ, hiểu biết, quan hệ & liên kết hợp tác làm ăn giữa các thành viên trong Hiệp hội.
5. Góp phần xây dựng môi trường pháp lý hoàn thiện và giúp nhà nước đưa ra những chính sách phù hợp cho lĩnh vực Bất động sản du lịch.
6. Đóng góp tích cực cho việc xây dựng kinh tế đất nước, cộng đồng xã hội công bằng và văn minh.

### \* Điều 5. Địa vị pháp lý của VnTPA

VnTPA có tư cách pháp nhân, có tài khoản riêng, có Logo, biểu trưng và thẻ hội viên riêng. Việc cấp phát sử dụng, quản lý Thẻ hội viên và huy hiệu Hội theo quy định của Hiệp hội.

Trụ sở chính của Hiệp hội đặt tại **Thành phố Hồ Chí Minh và có văn phòng đại diện tại Hà Nội.**

Hiệp hội được thành lập các tổ chức, đơn vị trực thuộc, các câu lạc bộ, các chi hội, chi nhánh, văn phòng đại diện ở trong và ngoài nước theo quy định của pháp luật.

## Chương II

### NHIỆM VỤ - QUYỀN HẠN CỦA HIỆP HỘI

### \* Điều 6. Nhiệm vụ:

1. Đoàn kết; giúp đỡ Hội viên phát huy mọi khả năng, tiềm lực nhằm ổn định, phát triển đầu tư sản xuất, kinh doanh, dịch vụ, không ngừng nâng cao năng suất, chất lượng và hiệu quả kinh tế.
2. Phản ánh các tâm tư, nguyện vọng chính đáng của Hội viên để đề xuất với chính quyền về những vấn đề liên quan đến ngành nghề và môi trường kinh doanh của Hội viên.
3. Thường xuyên cung cấp cho Hội viên các thông tin về kinh tế, dự báo thị trường, các dự án đầu tư phát triển, các tiến bộ về khoa học kỹ thuật và công nghệ có liên quan đến ngành nghề, giúp Hội viên mở rộng kiến thức, nghiên cứu và ứng dụng vào kinh doanh.
4. Tổ chức các hội nghị, hội thảo để trao đổi kinh nghiệm đầu tư, quản lý, khai thác, kinh doanh, dịch vụ, thực hiện sự hợp tác, liên kết giữa các doanh nghiệp Hội viên nhằm bổ khuyết cho nhau những mặt yếu kém để cùng tồn tại và phát triển.
5. Phối hợp với cơ quan quản lý Nhà nước, các đơn vị có chức năng để phổ biến chủ trương, chính sách và luật pháp Nhà nước cũng như trong việc huấn luyện, bồi dưỡng chuyên môn nghiệp vụ, nâng cao trình độ, bản lĩnh đầu tư kinh doanh.



- Đại diện cho Hội viên trong quan hệ với các tổ chức nhà nước, kinh tế, khoa học công nghệ, các hiệp hội khác trong nước và ngoài nước theo quy định của pháp luật.
- Khuyến khích, hướng dẫn Hội viên thực hiện chính sách xã hội và tham gia các phong trào do nhà nước phát động. Cùng với Công đoàn tổ chức thực hiện nghiêm túc Bộ Luật lao động trong các doanh nghiệp Hội viên.
- Tham gia hòa giải tranh chấp giữa hội viên với nhau hoặc với bên ngoài nếu có theo quy định của pháp luật.
- Tham gia tư vấn phản biện các chương trình, dự án, đề án liên quan đến các hoạt động quản lý Nhà nước về Bất động sản du lịch khi được nhà nước yêu cầu.
- Đại diện cho các Hội viên tham gia các tổ chức Quốc tế để tranh thủ các điều kiện phát triển đối với các doanh nghiệp. Liên kết và hợp tác với các hiệp hội trong và ngoài nước, các tổ chức phi chính phủ và các tổ chức quốc tế có chức năng, chuyên ngành phù hợp với tính chất và mục đích của Hiệp hội theo quy định của pháp luật.
- Giúp Hội viên quảng cáo và tuyên truyền, giới thiệu dịch vụ về hoạt động sản xuất, kinh doanh, dịch vụ của họ ở trong và ngoài nước; đồng thời giúp các doanh nghiệp, các hiệp hội ngành nghề của nước ngoài thiết lập và phát triển quan hệ với bạn hàng là Hội viên của Hiệp hội theo quy định của pháp luật.
- Được lập và gây Quỹ của Hiệp hội trên cơ sở Hội phí vào Hiệp hội, Lệ phí sinh hoạt hàng năm của hội viên và từ các nguồn hoạt động sản xuất, kinh doanh, dịch vụ của Hiệp hội theo qui định của pháp luật.
- Thành lập và giải thể các tổ chức đào tạo, tư vấn, sản xuất kinh doanh và dịch vụ nhằm hỗ trợ hoạt động sản xuất kinh doanh của các hội viên theo quy định của pháp luật.
- Phát hành báo chí, tạp chí, chuyên san bằng tiếng Việt và tiếng nước ngoài để tuyên truyền, quảng cáo, giới thiệu các hoạt động của Hiệp hội và các Hội viên theo quy định của pháp luật.

**\* Điều 7. Quyền hạn:**

- Được thực hiện các hoạt động trong khuôn khổ cho phép của Pháp luật Nước CHXHCN Việt Nam.
- Bảo vệ quyền lợi chính đáng của Hội viên.
- Được cơ quan quản lý Nhà nước cung cấp thông tin về các chính sách, luật pháp kinh tế liên quan.
- Được cử đại diện tham dự các hội nghị, hội thảo do cơ quan quản lý Nhà nước và ngành chức năng tổ chức; đồng thời đề xuất, tham gia ý kiến, kiến nghị giải quyết các trường hợp, vụ việc có ảnh hưởng đến quyền lợi chính đáng và hợp pháp của hội viên.
- Được xuất bản các bản tin, tạp chí, sách báo chuyên ngành và cung cấp thông tin cần thiết phục vụ cho các mục tiêu hoạt động của hội viên theo đúng quy định của Nhà nước.
- Được tổ chức các trung tâm, cơ sở hoặc các hình thức thích hợp trực thuộc Hiệp hội để triển khai các hoạt động dịch vụ, đào tạo, tư vấn, đầu tư, .v.v... theo đúng quy định của Nhà nước.

**Chương III**  
**CHIA, TÁCH; SÁP NHẬP; HỢP NHẤT; GIẢI THỂ VÀ ĐỔI TÊN HIỆP HỘI**

**\* Điều 8. Chia, tách; sáp nhập; hợp nhất; giải thể và đổi tên hiệp hội.**

- Tuỳ theo yêu cầu và khả năng hoạt động của hiệp hội, ban lãnh đạo hiệp hội đề nghị cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép chia, tách; sáp nhập; hợp nhất; giải thể và đổi tên hiệp hội.



Việc chia, tách; sáp nhập; hợp nhất; giải thể và đổi tên hiệp hội được thực hiện theo quy định của pháp luật.

2. Hiệp hội giải thể trong các trường hợp sau:
  - a. Tự giải thể;
  - b. Do cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định giải thể;

## \* Điều 9. Hiệp hội tự giải thể.

Hiệp hội tự giải thể trong các trường hợp sau:

1. Hết thời hạn hoạt động;
2. Theo đề nghị của trên  $\frac{1}{2}$  (một phần hai) tổng số hội viên chính thức;
3. Mục đích đã hoàn thành.

## \* Điều 10. Hiệp hội bị giải thể.

Hiệp hội bị giải thể theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền trong các trường hợp sau:

1. Hiệp hội không hoạt động liên tục mười hai tháng;
2. Khi có nghị quyết của Đại hội về việc hiệp hội tự giải thể mà ban lãnh đạo hiệp hội không chấp hành;
3. Hoạt động của Hiệp hội vi phạm pháp luật nghiêm trọng.

## \* Điều 11. Giải quyết tài sản, tài chính khi hiệp hội giải thể; hợp nhất; sáp nhập; chia, tách.

1. Hiệp hội tự giải thể, bị giải thể, tài sản của hiệp hội được giải quyết như sau:
  - a. Tài sản, tài chính do các tổ chức trong và ngoài nước tài trợ; tài sản, tài chính do Nhà nước hỗ trợ mà hiệp hội thực hiện đầy đủ nghĩa vụ về tài sản và thanh toán các khoản nợ thì số tài sản, số dư tài chính còn lại do cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định.
  - b. Đối với nguồn tài sản, tài chính tự có của hiệp hội, mà hiệp hội đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ về tài sản và thanh toán các khoản nợ sau khi hiệp hội giải thể thì số tài sản, số dư tài chính còn lại do hiệp hội quyết định theo quy định của Điều lệ hiệp hội.
2. Giải quyết tài sản, tài chính của hiệp hội khi hiệp hội hợp nhất:
  - a. Sau khi hợp nhất hiệp hội thành hiệp hội mới, các hiệp hội cũ chấm dứt tồn tại, hiệp hội mới được hưởng các quyền, lợi ích hợp pháp, chịu trách nhiệm về các khoản nợ chưa thanh toán, các hợp đồng dịch vụ mà các hội cũ đang thực hiện;
  - b. Tài sản, tài chính của các hiệp hội hợp nhất không được phân chia, chuyển dịch mà được chuyển giao toàn bộ cho hiệp hội mới.
3. Giải quyết tài sản, tài chính của hiệp hội khi sáp nhập.
  - a. Hiệp hội được sáp nhập vào hiệp hội khác, thì tài sản, tài chính của hiệp hội được sáp nhập chuyển giao cho hiệp hội sáp nhập.
  - b. Hiệp hội sáp nhập được hưởng các quyền, lợi ích hợp pháp về tài sản, tài chính hiện có, chịu trách nhiệm về các khoản nợ chưa thanh toán về tài sản, tài chính và các hợp đồng dịch vụ đang thực hiện của hiệp hội được sáp nhập.
4. Giải quyết tài sản, tài chính của hiệp hội khi chia tách:
  - a. Sau khi chia hiệp hội, hiệp hội bị chia chấm dứt hoạt động, quyền, nghĩa vụ về tài sản, tài chính được chuyển giao cho hiệp hội mới theo quyết định chia hiệp hội.
  - b. Sau khi chia tách, các hiệp hội thực hiện quyền, nghĩa vụ về tài sản, tài chính của mình phù hợp với mục đích hoạt động của hiệp hội đó.



**Chương IV**  
**HỘI VIÊN**

**\* Điều 12. Hội viên của Hiệp hội**

Hiệp hội có 4 loại Hội viên: Hội viên sáng lập, Hội viên chính thức, Hội viên liên kết và Hội viên danh dự.

- ✦ **Hội viên sáng lập:** là những đơn vị, cá nhân đã sáng lập và sử dụng các nguồn lực của riêng mình đóng góp đặc biệt lớn vào sự hình thành của Hiệp hội Bất động sản du lịch từ những ngày đầu tiên. Các đóng góp của các Hội viên sáng lập được Hiệp hội tôn vinh. Hội viên sáng lập cũng là Hội viên chính thức.
- ✦ **Hội viên chính thức của Hiệp hội gồm Hội viên tập thể và Hội viên cá nhân.**
  1. **Hội viên tập thể:** là các tổ chức, doanh nghiệp, cơ quan có tư cách pháp nhân, đầu tư, sản xuất, kinh doanh, dịch vụ trong lĩnh vực Bất động sản du lịch, tán thành Điều lệ Hiệp hội, tự nguyện làm đơn xin gia nhập, đóng tiền Hội phí gia nhập và Lệ phí sinh hoạt hàng năm, được Ban Chấp hành xem xét kết nạp làm hội viên của Hiệp hội. Đại diện của hội viên tập thể phải là người có thẩm quyền của cơ quan, đơn vị và doanh nghiệp hoặc là người được ủy quyền hợp pháp.
  2. **Hội viên cá nhân:** là những người đang hoạt động trong các lĩnh vực Bất động sản du lịch, tán thành Điều lệ Hiệp hội, tự nguyện làm đơn xin gia nhập, đóng tiền Hội phí gia nhập và Lệ phí sinh hoạt hàng năm, được Ban Chấp hành xem xét kết nạp làm hội viên của Hiệp hội.
- ✦ **Hội viên liên kết:** Đại diện là người nước ngoài trong các doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài, các tổ chức & cá nhân không đủ điều kiện trở thành Hội viên chính thức, có đóng góp cho sự phát triển của Hiệp hội, tán thành Điều lệ Hiệp hội, tự nguyện xin gia nhập, đóng tiền Hội phí gia nhập và Lệ phí sinh hoạt hàng năm, được Ban Chấp hành Hiệp hội công nhận.
- ✦ **Hội viên danh dự:** là những cá nhân, tổ chức có công đóng góp đặc biệt vào sự phát triển của Hiệp hội, có uy tín, được Ban Chấp hành Hiệp hội mời tham gia.

**\* Điều 13. Quyền lợi của hội viên:**

1. Được tham gia đại hội, các cuộc họp, các tổ chức trực thuộc Hiệp hội và các hoạt động của Hiệp hội. Được thảo luận và biểu quyết các công việc của Hiệp hội.
2. Được ứng cử và đề cử vào các chức vụ của Hiệp hội.
3. Được tham gia góp ý, phê bình, chất vấn Ban Chấp hành về mọi chủ trương và hoạt động của Hiệp hội.
4. Được phát biểu ý kiến và kiến nghị đề đạt nguyện vọng lên cơ quan Đảng, chính quyền, Mặt trận xem xét giải quyết những yêu cầu chính đáng của mình thông qua Hiệp hội.
5. Được cấp thẻ hội viên và tham gia sinh hoạt các hoạt động của các tổ chức Hiệp hội. Được hưởng các chế độ ưu đãi khi sử dụng các loại dịch vụ do Hiệp hội cung cấp.
6. Được sự hỗ trợ, giúp đỡ của Hiệp hội trong phạm vi quyền hạn và khả năng của Hiệp hội.
7. Được quyền xin ra khỏi Hiệp hội khi xét thấy không thể hoặc không muốn tiếp tục tham gia. Trong trường hợp này hội viên cần thông báo chính thức cho Hiệp hội trước 30 ngày.
8. Hội viên liên kết và Hội viên danh dự được quyền như hội viên chính thức trừ các quyền ứng cử, bầu cử và biểu quyết.



**\* Điều 14. Hội viên có nghĩa vụ:**

1. Sinh hoạt đều đặn, đầy đủ các buổi họp thường kỳ và bất thường của Hiệp hội.
2. Tuân thủ các điều khoản trong bản Điều lệ của Hiệp hội và Nghị quyết của Đại hội, của Ban Chấp hành và Thường trực Ban Chấp hành Hiệp hội.
3. Cung cấp cho Thường trực Ban Chấp hành Hiệp hội (khi có yêu cầu) các thông tin, số liệu cần thiết của cá nhân và đơn vị phục vụ cho hoạt động của Hiệp hội.
4. Đoàn kết, hợp tác với các hội viên khác để cùng thực hiện được mục đích của Hiệp hội.
5. Đóng Hội phí và Lệ phí sinh hoạt đầy đủ, đúng kỳ hạn theo qui định của Hiệp hội.

**\* Điều 15. Kết nạp hội viên**

Các tổ chức, cá nhân muốn trở thành Hội viên của Hiệp hội phải có đơn xin gia nhập Hiệp hội và phải được Thường trực Ban Chấp hành Hiệp hội chấp thuận. Các tổ chức và cá nhân chính thức trở thành Hội viên của Hiệp hội sau khi đóng Hội phí gia nhập và Lệ phí sinh hoạt, được nhận Thẻ Hội viên của Hiệp hội.

Ban Chấp hành Hiệp hội xem xét và đề nghị trình Đại hội suy tôn Hội viên Sáng lập và mời Hội viên danh dự gia nhập Hiệp hội.

**\* Điều 16. Chấm dứt quyền Hội viên**

1. Tư cách hội viên sẽ không còn nếu xảy ra một trong những trường hợp sau:
  1. Doanh nghiệp, tổ chức tự ngừng hoạt động, bị đình chỉ hoạt động, bị giải thể hoặc bị tuyên bố phá sản theo quy định của pháp luật.
  2. Theo Quyết định của Ban Chấp hành Hiệp hội khi Hội viên vi phạm một trong các điều sau:
    - Hoạt động trái với quy định của pháp luật Việt Nam.
    - Hoạt động trái với mục đích của Hiệp hội, gây tổn hại đến uy tín của Hiệp hội.
    - Không thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ của Hội viên, không thực hiện đúng hoặc vi phạm nghiêm trọng những quy định hoặc Nghị quyết của Hiệp hội.
  3. Tất cả các Hội viên khi bị tước quyền công dân thì đương nhiên bị xoá tên trong danh sách Hội viên.
2. Hội viên tự nguyện xin rút ra khỏi Hiệp hội cần gửi đơn cho Thường trực Ban Chấp hành Hiệp hội.
3. Quyền và nghĩa vụ của Hội viên chấm dứt sau khi Ban Chấp hành Hiệp hội ra thông báo.
4. Ban Chấp hành Hiệp hội thông báo danh sách Hội viên xin rút ra khỏi Hiệp hội, Hội viên bị xoá tên cho tất cả các Hội viên khác được biết.
5. Quyết định kỷ luật, xoá tên hội viên phải có ít nhất trên 1/2 số Ủy viên Ban Chấp hành Hiệp hội đồng ý mới có giá trị thi hành.

**Chương V**  
**TỔ CHỨC - QUẢN LÝ**

**\* Điều 17. Nguyên tắc bình đẳng & tự nguyện**

Hiệp hội VnTPA được tổ chức và hoạt động theo nguyên tắc tự nguyện, tự quản, tự trang trải về tài chính và bình đẳng với mọi Hội viên.



Các cơ quan chấp hành hoạt động trên cơ sở bàn bạc dân chủ, lãnh đạo tập thể, thiểu số phục tùng đa số.

## \* Điều 18. Hệ thống tổ chức của Hiệp hội

1. Đại hội toàn thể (Đại hội đại biểu) hoặc Đại hội bất thường.
2. Ban Chấp hành.
3. Thường trực Ban Chấp hành.
4. Ban Kiểm tra.
5. Cơ quan giúp việc & đơn vị trực thuộc, bao gồm: Văn phòng Hiệp hội, các Ban chuyên môn, các hội chuyên ngành trực thuộc, các hội địa phương trực thuộc, các Câu lạc bộ trực thuộc, chi nhánh & văn phòng đại diện; các đơn vị đầu tư, kinh doanh, dịch vụ, tư vấn, đào tạo trực thuộc.
6. Ban cố vấn

## \* Điều 19. Đại hội Đại biểu toàn thể Hiệp hội,

1. Đại hội Đại biểu toàn thể Hiệp hội là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của Hiệp hội. Đại hội được tổ chức 05 năm 1 lần.
2. Nhiệm vụ chính của Đại hội:
  - Thảo luận báo cáo hoạt động nhiệm kỳ trước và thông qua phương hướng hoạt động của nhiệm kỳ tới của Hiệp hội.
  - Thông qua nội dung sửa đổi, bổ sung Điều lệ của Hiệp hội (nếu có).
  - Thảo luận, phê duyệt quyết toán tài chính và thông qua kế hoạch tài chính khóa mới.
  - Bầu các Ủy viên Ban Chấp hành Hiệp hội.
  - Bầu Ban Kiểm tra Hiệp hội
3. Đại hội Đại biểu có thể được triệu tập bất thường để giải quyết những vấn đề cấp bách của Hiệp hội theo đề nghị của 2/3 Ủy viên Ban Chấp hành Hiệp hội hoặc trên 1/2 số Hội viên yêu cầu.
4. Các Nghị quyết của Đại hội được thông qua theo nguyên tắc đa số.

## \* Điều 20. Ban Chấp hành Hiệp hội

1. Ban Chấp hành Hiệp hội là cơ quan lãnh đạo của Hiệp hội giữa 2 kỳ đại hội. Số lượng Ủy viên Ban Chấp hành Hiệp hội do Đại hội quyết định và được bầu trực tiếp bằng phiếu kín hoặc biểu quyết công khai. Người đắc cử phải đạt trên 50% số phiếu bầu hợp lệ.

Ủy viên Ban Chấp hành Hiệp hội có thể được bầu lại hoặc bị miễn nhiệm trước thời hạn hoặc theo đề nghị của hơn 1/2 số hội viên. Trong trường hợp cần thiết, Ban Chấp hành được quyền bầu bổ sung một số Ủy viên Ban Chấp hành. Số lượng Ủy viên Ban Chấp hành được bầu bổ sung không được nhiều hơn 1/3 số Ủy viên hiện có.

Ủy viên Ban Chấp hành Hiệp hội là đại diện doanh nghiệp do về hưu hoặc chuyển công tác khác thì doanh nghiệp đó được cử người đại diện có thẩm quyền thay thế làm Ủy viên Ban Chấp hành.

Nhiệm kỳ của Ban Chấp hành Hiệp hội là 05 năm một lần hoạt động theo quy chế được Đại hội thông qua.

2. Ban Chấp hành bầu Chủ tịch, các Phó chủ tịch, Tổng thư ký và phân công các Ủy viên Ban Chấp hành.
3. Bầu bổ sung hoặc miễn nhiệm Ủy viên Ban Kiểm tra. Số lượng bổ sung Ủy viên Ban Kiểm tra bầu bổ sung trong nhiệm kỳ Đại hội không vượt quá 1/3 số lượng Ủy viên Ban Kiểm tra do Đại hội bầu ra.





# HỘI BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH VIỆT NAM

Vietnam Tourism Property Association - VnTPA

4. Ban Chấp hành Hiệp hội họp thường kỳ 6 tháng một lần. Ban Chấp hành Hiệp hội có thể được triệu tập họp bất thường theo yêu cầu của Chủ tịch Hiệp hội hoặc 2/3 số Ủy viên Ban chấp hành.
5. Lãnh đạo Hiệp hội thực hiện Điều lệ, các Nghị quyết, Quyết định & Chương trình hoạt động nhiệm kỳ của Đại Hội.
6. Quyết định chương trình, kế hoạch công tác hàng năm.
7. Quyết định mức lệ phí gia nhập và hội phí hàng năm. Phê duyệt kế hoạch và quyết toán tài chính hàng năm.
8. Quyết định cơ cấu tổ chức và hoạt động của các cơ quan giúp việc và trực thuộc của Hiệp hội.
9. Quyết định các nguyên tắc và chế độ sử dụng và quản lý tài sản, tài chính của Hiệp hội.
10. Bầu cử và bãi miễn chức danh lãnh đạo của Hiệp hội: Chủ tịch, Phó Chủ tịch, Tổng thư ký.
11. Chuẩn bị nội dung, chương trình nghị sự và tài liệu trình Đại hội.
12. Quyết định triệu tập Đại hội nhiệm kỳ hoặc Hội nghị đại biểu hàng năm.
13. Quyết định kết nạp hoặc xóa tên Hội viên do vi phạm những qui định của Điều lệ.
14. Quyết định những công việc khác của Hiệp hội giữa 2 kỳ Đại hội theo thẩm quyền.

## \* Điều 21. Ban Thường vụ Hiệp hội.

1. Ban Thường vụ Hiệp hội do Ban chấp hành Hiệp hội bầu ra, là cơ quan lãnh đạo của Ban chấp hành Hiệp hội giữa 2 kỳ đại hội. Số lượng Ủy viên Ban Thường vụ Hiệp hội do Ban chấp hành Hiệp hội quyết định và được bầu trực tiếp bằng phiếu kín hoặc biểu quyết công khai, Người đắc cử phải đạt trên 50% số phiếu bầu hợp lệ.

Nhiệm kỳ của Ban Thường vụ Hiệp hội là 05 năm một lần hoạt động theo quy chế được Đại hội thông qua.

2. Ban Thường vụ Hiệp hội họp thường kỳ 03 tháng một lần. Ban Thường vụ Hiệp hội có thể được triệu tập họp bất thường theo yêu cầu của Chủ tịch Hiệp hội hoặc 2/3 số Ủy viên Ban Thường vụ.

## \* Điều 22. Thường trực Ban Chấp hành

1. Chủ tịch, các phó Chủ tịch, Tổng thư ký là Thường trực Ban Chấp hành.
2. Thường trực Ban Chấp hành được Ban Chấp hành Hiệp hội uỷ quyền thay mặt Ban Chấp hành lãnh đạo và điều hành công việc của Hiệp hội giữa các kỳ họp của Ban Chấp hành.

## \* Điều 23. Chủ tịch và các Phó chủ tịch.

1. Chủ tịch Hiệp hội có quyền hạn và trách nhiệm:
  - Đại diện pháp nhân của Hiệp hội trước pháp luật.
  - Tổ chức triển khai thực hiện các Nghị quyết của Đại hội, của Hội nghị đại biểu và các quyết định của Ban Chấp hành Hiệp hội.
  - Triệu tập và chủ trì các cuộc họp của Ban Chấp hành Hiệp hội.
  - Trực tiếp chỉ đạo Tổng thư ký Hiệp hội.
  - Phê duyệt nhân sự Văn phòng Hiệp hội và các tổ chức khác do Hiệp hội thành lập.
  - Chịu trách nhiệm trước Ban Chấp hành Hiệp hội và toàn thể Hội viên về các hoạt động của Hiệp hội.
2. Các Phó Chủ tịch Hiệp hội là người giúp việc cho Chủ tịch, được Chủ tịch phân công giải quyết từng vấn đề cụ thể và có thể được uỷ quyền điều hành công việc của Ban Chấp hành Hiệp hội khi Chủ tịch vắng mặt.



**\* Điều 24. Tổng thư ký Hiệp hội.**

1. Là người điều hành trực tiếp mọi hoạt động của Văn phòng Hiệp hội, các cơ quan giúp việc & đơn vị trực thuộc Hiệp hội.
2. Xây dựng Quy chế hoạt động của Văn phòng, các cơ quan giúp việc và đơn vị trực thuộc, Quy chế quản lý tài chính, tài sản của Hiệp hội trình Ban Chấp hành Hiệp hội phê duyệt.
3. Định kỳ báo cáo cho Ban Chấp hành Hiệp hội về các hoạt động của Hiệp hội.
4. Lập báo cáo hàng năm, báo cáo nhiệm kỳ của Ban Chấp hành Hiệp hội.
5. Quản lý danh sách, hồ sơ và tài liệu về các Hội viên và các tổ chức trực thuộc.
6. Chịu trách nhiệm trước Ban Chấp hành Hiệp hội và trước pháp luật về hoạt động của Văn phòng Hiệp hội, các cơ quan giúp việc & đơn vị trực thuộc.
7. Giúp việc Tổng thư ký có các Phó Tổng Thư ký, Văn phòng Hiệp hội, các cơ quan giúp việc và đơn vị trực thuộc.
8. Phó Tổng thư ký được Chủ tịch bổ nhiệm trên cơ sở đề nghị của Tổng thư ký và được Thường trực ban Chấp hành nhất trí thông qua.

**\* Điều 25. Văn phòng Hiệp hội, các cơ quan giúp việc và đơn vị trực thuộc**

1. Văn phòng Hiệp hội, các cơ quan giúp việc và đơn vị trực thuộc được tổ chức và hoạt động theo Quy chế do Tổng thư ký trình Ban Chấp hành Hiệp hội phê duyệt.
2. Các nhân viên của Văn phòng Hiệp hội được tuyển dụng và làm việc theo chế độ hợp đồng phù hợp qui định của Bộ luật Lao động.
3. Kinh phí hoạt động của Văn phòng do Tổng thư ký dự trù trình Ban Chấp hành Hiệp hội duyệt.

**\* Điều 26. Ban Kiểm tra.**

1. Ban Kiểm tra do Đại hội toàn thể Hiệp hội trực tiếp bầu ra. Số lượng Ủy viên Ban Kiểm tra do Đại hội quyết định.
2. Ban Kiểm tra hoạt động theo quy chế do Đại hội thông qua.

**\* Điều 27. Các Phó Chủ tịch Hiệp hội**

Các Phó Chủ tịch giúp Chủ tịch lãnh đạo từng mặt công tác của Hiệp hội, có trách nhiệm và quyền hạn trong phạm vi được phân công. Khi Chủ tịch vắng mặt, một Phó Chủ tịch sẽ thay mặt thực hiện những nhiệm vụ theo ủy nhiệm của Chủ tịch.

**\* Điều 28. Phó Tổng Thư ký**

Phó Tổng thư ký giúp việc Tổng Thư ký thực hiện những nhiệm vụ được Tổng Thư ký phân công. Khi Tổng Thư ký vắng mặt, một Phó Tổng Thư ký sẽ thay mặt thực hiện những nhiệm vụ theo ủy nhiệm của Tổng Thư ký.

**\* Điều 29. Ban cố vấn**

Thường trực Ban Chấp hành Hiệp hội có thể mời các chuyên gia có uy tín về kinh tế - xã hội, về quản lý, điều hành có kinh nghiệm lâu năm, có nhiệt tình với sự phát triển của Hiệp hội để làm cố vấn cho Hiệp hội. Thành viên Ban cố vấn được mời dự Đại hội và các cuộc họp quan trọng của Hiệp hội.



**Chương VI**  
**TÀI CHÍNH, TÀI SẢN CỦA HIỆP HỘI**

**\* Điều 30. Nguồn thu của Hiệp hội**

Hiệp hội có tài chính riêng và hoạt động tự chủ. Nguồn thu của Hiệp hội gồm có:

1. Hội phí gia nhập và Lệ phí sinh hoạt hàng năm do Hội viên đóng góp.
2. Tài trợ của các tổ chức và cá nhân trong và ngoài nước theo qui định của pháp luật.
3. Các khoản thu hợp pháp khác.

**\* Điều 31. Các khoản chi của Hiệp hội**

Chi cho các hoạt động của Hiệp hội, bộ máy Hiệp hội, chi hoạt động thông tin, hội thảo, hội nghị, tuyên truyền, báo chí, cơ sở vật chất kỹ thuật và các khoản chi hợp lý khác do Thường trực Ban Chấp hành Hiệp hội quyết định trên cơ sở đề xuất của Tổng Thư ký.

**\* Điều 32. Quản lý, sử dụng tài chính và tài sản Hiệp hội**

1. Thường trực Ban Chấp hành Hiệp hội qui định việc quản lý, sử dụng tài chính và tài sản của Hiệp hội phù hợp với các qui định của pháp luật.
2. Ban Kiểm tra có trách nhiệm kiểm tra và báo cáo tài chính, tài sản công khai hàng năm cho Hội viên biết.
3. Khi Hiệp hội ngừng hoạt động hoặc giải thể thì toàn bộ tài sản của Hiệp hội được xử lý theo qui định của pháp luật hiện hành.

**Chương VII**  
**KHEN THƯỞNG, KỶ LUẬT**

**\* Điều 33. Khen thưởng - kỷ luật.**

1. Các tổ chức, Hội viên của Hiệp hội có nhiều thành tích thì được xét khen thưởng theo Quy chế của Hiệp hội và tùy theo công lao và thành tích đạt được sẽ được Hiệp hội đề nghị Nhà nước khen thưởng.
2. Các tổ chức, Hội viên của Hiệp hội nếu làm trái Điều lệ, Nghị quyết, Quyết định, Quy chế của Hiệp hội, làm tổn hại đến danh dự, uy tín của Hiệp hội; tùy theo mức độ vi phạm sẽ phải bồi thường thiệt hại về tài chính và bị kỷ luật với các hình thức như: khiển trách, cảnh cáo, xoá tên khỏi Hiệp hội.
3. Ban Chấp hành Hiệp hội có trách nhiệm ban hành quy chế về khen thưởng, kỷ luật tổ chức và Hội viên.





**Chương VIII**  
**ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH**

\* **Điều 34.** Điều lệ này gồm 08 chương và 35 điều, có hiệu lực sau khi được Đại hội thông qua và được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

\* **Điều 35.** Việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ phải được Đại hội Đại biểu (hoặc Đại hội toàn thể) của Hiệp hội thông qua và được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt mới có giá trị thực hiện./.

**TM. ĐẠI HỘI TOÀN THỂ**  
**CHỦ TỊCH HIỆP HỘI**

**BÙI NGỌC SƯƠNG**